

Otakar Pek – PanelByt
Vysočanská 312/11, 190 00 Praha 9

tel.: 602 424 547, fax: 286 891 698
záznamník: 286 891 700

www.panelbyt.cz
panelbyt@panelbyt.cz



I v panelácích je hezky

V panelových bytech postavených v dobách socialistické výstavby bydlí, a i přes všechny jejich nedostatky ještě dlouho bydlet bude, značná část obyvatel. Je to totiž z finančního hlediska jediný, relativně dostupný způsob bydlení ve městech, a to zejména v Praze. Je tedy snahou omezit tyto nedostatky a zkvalitnit, pokud možno co nejvíce úroveň užitných vlastností v těchto bytech. Brzy se proto ujal výraz „panelákový luxus“.

Samozřejmě že původní pověstná jádra jsou již dávno za zenitem své životnosti. Ostatně nikdo při výstavbě těchto domů zřejmě vůbec nepočítal, že by tak dlouho mohla sloužit. Totéž samozřejmě platí i o oknech a dalších stavebních prvcích. Utěšovat nás může to, že nosné panely jsou povětšinou ve velmi dobrém stavu. Pokud byste se zeptali naší „těžké“ party, která se zabývá jejich řezáním, pak by vám jistě potvrdila, že opravdu „drží“.

Jak tedy na hezké „panelákové bydlení“?

Máte-li již vyřešenou výměnu bytového jádra a oken, přistupuje se k dalším problémům. Často se řeší nevyhovující dispoziční uspořádání bytu.

Limitujícím faktorem při změně dispozice je umístění stoupaček, tzn. že při této změně budeme vycházet od umístění koupelny, WC a kuchyně. Velice častým jevem je při řešení dispozice, a letošní rok je v tomto směru opravdu průlomovým, užití posuvných dveří do stěny.

Při dispoziční změně, kdy je nutno zasáhnout do nosných panelů procházejících bytem, musíme mít na paměti, že je nutné vyjádření statika a stavební povolení. U ostatních úprav nenosných příček, ať již siporexových, sádkartonových, či dřevotřískových, to nutné není, zajistěte si však včas souhlas majitele nebo správce budovy, a to i v tom případě, že máte byt v osobním vlastnictví. Od 1. ledna letošního roku totiž došlo ke změně stavebního zákona. Z našich zkušeností víme, že v případech, kdy si majitel bytu zákon špatně vložil, dostávali se správci či majitelé objektů do velmi svízelných situací.

Pokud jsme tedy již vyřešili i dispoziční uspořádání bytu, dochází na řešení dalších prvků, jako jsou podlahové krytiny, výměna litinových radiátorů za deskové, ke slovu přichází velice oblíbená výměna ocelových zárubní za obložkové včetně výměny dveří. Hlavní je však výměna dnes již naprosto nevyhovující elektroinstalace.

U podlahových krytin se dá říci, že se již s oblibou používají dřevěné plovoucí podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, často temperovanou topnými rohožemi.

V neposlední řadě se realizuje výměna štuků, resp. stěrek, které povětšinou nejsou vzhledově na úrovni, odchlípují se od panelu či praskají.

Další fází je nová malba. A zde můžeme mluvit o naprostém průlomu. Tytám jsou doby, kdy jsme vystačili téměř po celý rok s bílou malbou. Dnes vidíme jiný trend – pestrobarevné pokoje či jen jednotlivé stěny, přičemž nejžádanější jsou různé odstíny oranžové, starorůžové apod.

Samostatnou kapitolou jsou dnešní možnosti vybavení koupelen a WC. Stává se pravidlem instalovat závěsný klozet, bidet či umyvátko včetně bidetové spršky. Zdobných i funkčních prvků včetně koupelnového nábytku je opravdu bezpočet, a tak jsou jediným limitujícím faktorem finanční aspekty.

Hezké panelákové bydlení jsme připraveni Vám zrealizovat kompletně a podle Vašich představ.