

**Otakar Pek – PanelByt**  
Vysočanská 312/11, 190 00 Praha 9

tel.: 602 424 547, fax: 286 891 698  
záznamník: 286 891 700

www.panelbyt.cz  
panelbyt@panelbyt.cz



## I v panelácích je hezky

V panelových bytech postavených v dobách socialistické výstavby bydlí, a i přes všechny jejich nedostatky ještě dlouho bydlet bude, značná část obyvatel. Je to totiž z finančního hlediska jediný, relativně dostupný způsob bydlení ve městech, a to zejména v Praze. Je tedy snahou omezit tyto nedostatky a zkvalitnit, pokud možno co nejvíce úroveň užitných vlastností těchto bytů. Brzy se proto ujal výraz „panelákový luxus“.

Samozřejmě že původní pověstná jádra jsou již dávno za zenitem své životnosti. Ostatně nikdo při výstavbě těchto domů zřejmě vůbec nepočítal, že by tak dlouho mohla sloužit. Totéž samozřejmě platí i o oknech a dalších stavebních prvcích. Utěšovat nás může to, že nosné panely jsou povětšinou ve velmi dobrém stavu. Pokud byste se zeptali naší „těžké“ party, která se zabývá jejich řezáním, pak by vám jistě potvrdila, že opravdu „drží“.

### Jak tedy na hezké „panelákové“ bydlení?

Máte-li již vyřešenou výměnu bytového jádra a oken, přistupuje se k dalším problémům. Často se řeší nevyhovující dispoziční uspořádání bytu.

Limitujícím faktorem při změně dispozice je umístění stoupaček, tzn. že při této změně budeme vycházet od umístění koupelny, WC a kuchyně. Stále častěji se při řešení dispozičního uspořádání uplatňuje užití posuvných dveří „do stěny“, a to u jednokřídlých nebo vícekřídlých

Při dispoziční změně, kdy je nutno zasáhnout do nosných panelů procházejících bytem, musíme mít na paměti, že je nutné vyjádření statika a stavební povolení. U ostatních úprav nenosných příček, ať již siporexových, sádrokartonových, či dřevotřískových, to nutné není, zajistíte si však včas souhlas majitele nebo správce budovy, a to i v tom případě, že máte byt v osobním vlastnictví. Od 1. ledna loňského roku totiž došlo ke změně stavebního zákona. Z našich zkušeností víme, že v případech, kdy si uživatelé bytu zákon špatně vyložili, dostávali se správci či majitelé objektů do velmi svízelných situací.

Pokud jsme tedy již vyřešili i dispoziční uspořádání bytu, dochází na řešení dalších prvků, jako jsou podlahové krytiny, výměna litinových radiátorů za deskové, ke slovu přichází velice oblíbená výměna ocelových zárubní za obložkové včetně výměny dveří. Hlavní je však výměna dnes již naprosto nevyhovující elektroinstalace.

U podlahových krytin se dá říci, že se již s oblibou používají dřevěné plovoucí podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, často temperovanou topnými rohožemi.

V neposlední řadě se realizuje výměna stuků, resp. stěrek, které povětšinou nejsou vzhledově na úrovni, odchlípují se od panelu či praskají. Dochází ale i ke složitějším úpravám panelových stěn a stropů. Podhledy ze sádrokartonu na stropěch v celém bytě a to včetně osvětlení bodovými světly nebo s tepelně-akustickou izolací, nebo obložení stěn sendvičovými panely s efektem odstranění praskajících spojů panelů a odhlučnění panelových konstrukcí.

Další fází je nová malba. Tyto doby, kdy jsme vystačili téměř po celý rok s bílou malbou. Dnes vidíme jiný trend - pestrobarevné pokoje či jen jednotlivé stěny, a to v lehkých i sytých odstínech celé barevné škály.

Samostatnou kapitolou jsou dnešní možnosti vybavení koupelny a WC. Stává se pravidlem instalovat závěsný klozet, bidet či umývatko včetně bidetové spršky. Zdobnými funkčními prvky včetně koupelnového nábytku je opravdu bezpočet, a tak jsou jediným limitujícím faktorem finanční aspekty.

**Hezké panelákové bydlení jsme připraveni Vám zrealizovat kompletně a podle Vašich představ**

Otakar Pek - PanelByt